

Số: 451 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 24 tháng 01 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá
tài sản của ông Nguyễn Hữu Lợi và bà Nguyễn Thị Hù
Địa chỉ: thôn Lộc Xuân, xã Phú Lộc, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Bản án số: 30/2020/DSST ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 196/2020/DSPT ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02-01/CT.ĐS.22 ngày 09 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên nên theo quy định tại khoản 1 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng sẽ thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá nhằm ký kết với Công ty bán đấu giá có thẩm quyền, đủ năng lực để tiến hành bán tài sản kê biên của ông Nguyễn Hữu Lợi và bà Nguyễn Thị Hù, nội dung thông báo như sau.

I. Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản bán đấu giá:

- Tên: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng;
- Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

II. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm tài sản:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 01, diện tích 9.690m². Mục đích sử dụng: 400m² đất ở, 9.260m² đất cà phê. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số P 033794 ngày 30/11/2000 cho hộ ông Nguyễn Hữu Lợi.

Theo trích lục Bản đồ địa chính số 1119/TL-CNKN ngày 26/7/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì quyền sử dụng đất trên thửa đất mới số 58 (thửa đất cũ số 06), tờ bản đồ mới số 45 (tờ bản đồ cũ số: 01), diện tích 10124.2m²; mục đích sử dụng đất: ONT+CLN.

Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Giá khởi điểm: **1.274.225.120 đồng** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi lăm ngàn, một trăm hai mươi đồng)

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 01, diện tích 10.370m². Mục đích sử dụng: 400m² đất ở, 9.970m² đất trồng cây lâu năm. Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 617231 ngày 10/01/2012 cho ông Nguyễn Hữu Lợi, bà Nguyễn Thị Hùy.

Theo trích lục Bản đồ địa chính số 1120/TL-CNKN ngày 26/7/2021 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng thì quyền sử dụng đất trên thuộc thửa đất mới số 62 (thửa đất cũ số 11); tờ bản đồ mới số 45 (tờ bản đồ cũ số 01), diện tích 10439.3m²; mục đích sử dụng đất: OLN+CLN.

Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Trung B, xã Ea Toh, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

Giá khởi điểm: **1.241.293.890 đồng** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi một triệu, hai trăm chín mươi ba ngàn, tám trăm chín mươi đồng)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 quy định cụ thể như sau:

1. Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc tổ chức bán đấu giá.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

1. Thời gian nộp hồ sơ:

Trong vòng 05 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

2. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng

Địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. (Không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các tổ chức bán đấu giá biết để đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục);
- Lưu VT-HS.THA.



Trần Thị Hoài Phi